



Etendommelge **CASA**
EIGELAND

NØKKELINFORMASJON

221040

Adresse:	Møllefaret 14 B, 0750 Oslo
Totalt (prisantydning + fellesgjeld):	Kr 6.549.000.-
Prisantydning:	Kr 6.500.000.-
Omkostninger*:	Ca kr 960.-
Totalt inkl. omkostninger** (prisantydning+fellesgjeld+omkostninger):	Ca kr 6.549.960.-
Felleskostnader totalt (rentekost+avdrag+driftsutgifter):	Kr 4.719- pr mnd.
Felleskostnader inkluderer:	varmt vann, kabel-tv, internett tilkobling, trappevask, andel fellesgjeld, vaktmestertjeneste m.m.
Rentekostnader fellesgjeld:	Oppgitt av forr.fører til kr 1.039.- for 2021
Avdrag:	Inkludert i felleskostnadene
Kommunale avgifter:	Inkludert i fellesutgiftene
Felleskostnader totalt etter eventuell avdragsfri periode	Kr 4.719.- pr måned.
Sikringsordning fellesgjeld	Ja, via Obos
BRA:	Ca 104 kvm
Antall soverom:***	3
Eierform:	andelsleilighet
Boligtype:	Leilighet i blokk
Byggeår:	Ca 1980
Etasje:	2.etasje
Energimerke:	Energikarakter E oppvarmingskarakter rød
Garasje/parkering:	Fast garasje plass medfølger. Gjesteparkering. Ellers vanlig gateparkering etter gjeldende regler
Tomt:	eiet

* Forutsetninger: Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses en låneobligasjon og at eiendommen selges til prisantydning.

** Hvis salg til prisantydning.

*** Det er den faktiske bruken av rommet på markedsføringstidspunktet som er avgjørende. Bruken av rommet kan være i strid med byggt teknisk forskrift og/eller mangle godkjenning i kommunen for den aktuelle bruken.