

# NØKKELINFORMASJON

222013



Adresse:	Stavangergata 46, 0467 Oslo
Totalt (prisantydning + fellesgjeld):	Kr 2.190.000.-
Prisantydning:	Kr 2.000.000.-
Omkostninger*:	Ca kr 1.210.-
Totalt inkl. omkostninger** (prisantydning+fellesgjeld+omkostninger):	Ca kr 2.191.210.-
Felleskostnader totalt (rentekost+avdrag+driftsutgifter):	Kr 2.961- pr mnd.
Felleskostnader inkluderer:	Oppvarming, varmt vann, internett tilkobling, trappevask, andel fellesgjeld, vaktmestertjeneste m.m.
Rentekostnader fellesgjeld:	Oppgitt av forr.fører til kr 3.182.- for 2021
Avdrag:	Inkludert i felleskostnadene
Kommunale avgifter:	Inkludert i fellesutgiftene
Felleskostnader totalt etter eventuell avdragsfri periode	Kr 2.961.- pr måned.
Sikringsordning fellesgjeld	Ja, via Obos
BRA:	Ca 15 kvm
Antall soverom:***	0
Eierform:	andelsleilighet
Boligtype:	Leilighet i blokk
Byggeår:	Ca 1954
Etasje:	3.etasje
Energimerke:	Energikarakter D, oppvarmingskarakter grønn
Garasje/parkering:	Vanlig gateparkering etter gjeldende regler
Tomt:	eiet

\* Forutsetninger: Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses en låneobligasjon og at eiendommen selges til prisantydning.

\*\* Hvis salg til prisantydning.

\*\*\* Det er den faktiske bruken av rommet på markedsføringstidspunktet som er avgjørende. Bruken av rommet kan være i strid med byggt teknisk forskrift og/eller mangle godkjenning i kommunen for den aktuelle bruken.